

アフターサービス保証内容

川崎市宮前区馬絹1424 寿ビル
株式会社寿工事
代表取締役 鎌田勉

物件名: エスペランサ第11綱島
部屋番号: 703号室

部位	保証対象現象	保証	備考
配管・配線	給排水管	漏水	2年 ●給水、給湯器、追炊き配管、配水管を対象とする ●器具、機器、配水管の詰まり、コンクリートスラブ下の給排水管(共用部)は除く
	ガス配管	ガス漏れ	2年 ●ガス管を対象とする ●器具・機器は除く
	電気・情報系配線	断線、結線不良	2年 ●電気、TV、電話、LAN配線を対象とする ●器具・機器は除く
下地	床下地組	そり、強度不足	2年 ●根太組・置き床下地・下地合板を対象とする ●床鳴りは除く
	壁下地組	そり、強度不足	2年 ●木軸組・軽量鉄骨下地・下地プラスターボード・合板を対象とする
	天井下地組	そり、強度不足	2年 ●野縁組・軽量鉄骨下地・下地プラスターボード・合板を対象とする
内装仕上げ	床フローリング貼	そり、浮き、剥がれ	2年 ●フローリング材、巾木を対象とする ●傷・変色・床鳴りは除く
	合成樹脂系フロア一貼・カーペット敷	浮き、剥がれ	1年 ●CF貼・フロアタイル貼、カーペット敷、巾木を対象とする
	畳敷	へこみ	3ヶ月 ●カビは除く
	クロス貼	浮き、剥がれ	1年 ●結露による剥がれ、カビは除く
	パネル貼	浮き、はがれ	1年 ●キッチンパネル・バス壁・バスリブ・内装パネルを対象とする ●ユニットバスの壁・天井は除く
	タイル貼・石貼	浮き、はがれ	— ●床・壁等を対象とする ●ユニットバスの床・壁は除く
造作・建具	建具枠	そり、ねじれ、取付不良	3ヶ月
	窓額縁	そり、ねじれ、取付不良	3ヶ月 ●サッシ・玄関ドアの額縁を対象とする
	和室造作	そり、ねじれ、取付不良	3ヶ月 ●敷居・鴨居・柱等を対象とする
	室内建具	そり、ねじれ、作動不良、取付不良	3ヶ月 ●開き戸・折れ戸・引き戸を対象とする
	戸襖・襖・障子	そり、ねじれ、作動不良、取付不良	3ヶ月
	収納・押入	そり、ねじれ、取付不良	3ヶ月 ●中棚、天棚等を対象とする
	下足入れ	そり、ねじれ、作動不良、取付不良	3ヶ月
	建具金物	作動不良、取付不良	3ヶ月 ●ハンドル・ツマミ・丁番・戸当り・錠等を対象とする
電気	スイッチプレート・配線器具	結線不良、作動不良、取付不良	3ヶ月 ●スイッチ・コンセント等のプレート類、専有部インターホンを対象とする ●インターホン等、共用設備の場合は除く
	照明器具	結線不良、点灯不良、取付不良	3ヶ月 ●管球は除く
	分電盤	結線不良、作動不良、取付不良	3ヶ月
	住宅用火災報知機	作動不良、取付不良	1年 ●自動火災報知機は除く
水周り設備	給湯器・電気温水器	漏水、作動不良、取付不良	1年 ●ガス式床暖房の給湯器を含む
	キッチン設備	そり、ねじれ、作動不良、取付不良、水栓・トラップ等の漏水を含む	2年 ●キッチン本体及び付属品(食器洗浄乾燥機含む)を対象とする
	洗面化粧台	そり、ねじれ、作動不良、取付不良、水栓・トラップ等の漏水を含む	2年 ●洗面器・化粧台本体及び付属品を対象とする
	洗濯パン・洗濯水洗	そり、ねじれ、作動不良、取付不良、水栓・トラップ等の漏水を含む	2年 ●洗濯パン本体・付属品、水栓を対象とする
	便器	漏水、作動不良、取付不良	2年 ●便器本体及び付属品(ウォッシュレット含む)を対象とする
	浴室(本体)	漏水、取付不良	2年 ●ユニットバス本体・在来浴室の床防水・浴槽を対象とする ●配管の詰まりは除く
	浴室(付属品)	作動不良、取付不良、水栓の漏水	3ヶ月 ●カガミ、水栓、棚、手摺、扉、浴室換気乾燥機等を対象とする
その他	換気設備	換気不良	3ヶ月 ●換気扇、キッチン・浴室等の換気機能を対象とする
	ガス設備	作動不良、取付不良	— ●ガスコンセント・ガスソックを対象とする
	エアコン本体	作動・取付不良、本体からの漏水	— ●エアコン本体及びリモコンを対象とする
	エアコン配管	漏水	— ●ドレーン管・冷媒管を対象とする。隠蔽先行配管を含む
	ガス式床暖房	作動不良、取付不良、漏水	— ●床暖房のパネルを対象とする
	電気式床暖房	作動不良、取付不良	— ●床暖房のパネルとリモコンを対象とする
	アクセサリー・キャップ類	作動不良、取付不良	3ヶ月 ●タオル掛け、紙巻器、カーテンレール、スリープキャップ、ガラリを対象とする
塗装・コーキング	はがれ	3ヶ月 ●カビは除く	

※メーカー保証書がある設備は、メーカー保証期間に準じ、その時期は「お引渡日」とします。

アフターサービス部分: 共用部分(玄関ドア、サッシに関しては、既存を当社で新規に交換した場合のみの保証となります)

共用設備	玄関ドア本体	作動不良、取付不良	— ●玄関ドア、丁番、ハンドル、錠を対象とする
	玄関ドア(付属金具)	作動不良、取付不良	— ●ドアチェック、スコープ、ドアチェーンを対象とする
	サッシ本体	作動不良、取付不良	— ●サッシ枠、ガラス戸本体を対象とする ●結露は除く
	サッシ網戸・付属金物	作動不良、取付不良	— ●網戸、クレセント、換気ガラリ等を対象とする ●網戸の網は除く